

Zmluva o dielo.

číslo

naše č. 22200006, Vaše č. 0011/20 H

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a s použitím § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:		Obec BAČKOVÍK			
Rodné číslo:					
adresa		Bačkovík č. 41			
adresa vykonania diela		Obecný úrad Bačkovík		044 45 Bačkovík	
IČO	00323934	DIČ	2021235788	IČ DPH	0

ďalej len **Objednávateľ**

Zhotoviteľ:		LK - Servis Slovakia, s.r.o.			
adresa		Wurmová 6, Košice 040 23			
prevádzka Košice		Zemplínska 5, Košice 040 11			
právna forma		Spoločnosť s ručením obmedzeným			
zápis		OR: Okresný súd Košice I., vl.č.: 15321/V			
IČO		36583294			
DIČ		2021868860			
IČ DPH		SK 2021868860			
bank. Spojenie		Slovenská sporiteľňa			
IBAN		SK88 0900 0000 0004 4588 2878			

ďalej len **Zhotoviteľ**

Ručiteľ:		0
Rodné číslo:		0
adresa trvalého pobytu		0

ďalej len **Ručiteľ**

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo

Článok 1.

Predmet zmluvy.

a,

Na základe tejto Zmluvy o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa osadenie plastových výplní stavebných otvorov, zabudovanie všetkých ich súčastí, materiálov, stavebných hmôt, dielcov a doplnkov (žalúzií, sieťok proti hmyzu a pod.), na základe OBJEDNÁVKY, podpísanej oboma zmluvnými stranami.

b,

Objednávka je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy o dielo a je jediným podkladom pre všetky (cenové, technické) náležitosti tohto zmluvného vzťahu.

Článok 2.

Miesto a čas zhotovenia diela, dodacie podmienky, preberanie diela.

a,

Miestom vykonania diela je : sídlo, bydlisko, iné dielo, prevádzka Objednávateľa.

b,

Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť zhotovenie diela najneskôr od - do 30-50 pracovných dní od uzavretia a obojstranného podpísania tejto ZMLUVY O DIELO, obojstranného podpísania OBJEDNÁVKY a prevzatí zálohovej platby, pre plastové profilové typy VEKA PERFECTLINE , SALAMANDER 70 v bielom prevedení.

c,

Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť zhotovenie diela najneskôr od-do 40-60 pracovných dní od uzavretia a obojstranného podpísania tejto ZMLUVY O DIELO, obojstranného podpísania OBJEDNÁVKY a prevzatí zálohovej platby, profil "SALAMANDER 73 ,SALAMANDER BLUEEVOLUTION , VEKA PERFECTLINE A REHAU GENE0 v prevedení 6.komorovom a inom ako bielom (Mahagón, Zlatý dub, Dub bahenný 2, Dub.) a pre dverový profil VEKA PERFECTLINE ,SALAMANDER BLUEEVOLUTION bielom a inom ako bielom (Biely, Mahagón, Zlatý Dub, Dub bahenný 2, Dub) a pre montáže, ktorých sú súčasťou výmurovky a búracie práce.

d,

Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť zhotovenie diela najneskôr od-do 60-80 pracovných dní od uzavretia a obojstranného podpísania tejto ZMLUVY O DIELO, obojstranného podpísania OBJEDNÁVKY a prevzatí zálohovej platby, pre profilové typy hliníkových profilov YAWAL A ALUPROF

e,

Prevzatie zálohovej platby sa počíta odo dňa pripísania zálohovej platby na účte Zhotoviteľa (Pri platbe poštou, prevodovým príkazom z banky), resp. dňom prevzatia hotovostnej platby.

f,

V prípade nedodržania termínu zahájenia zhotovenia diela vzniká Zhotoviteľovi povinnosť zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Objednávateľ o splatenie pokuty musí požiadať Zhotoviteľa písomne a pokuta je splatná po splatení všetkých pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. V prípade zlých poveternostných podmienok ak sa práce pozastavia ,alebo sa nezačnú v danom termíne , penále sa neúčtujú.

g,

Zhotoviteľ skontaktuje Objednávateľa telefonicky, písomne alebo osobne a následne mu ponúkne dátum a čas zahájenia zhotovenia diela. V prípade ak je Objednávka v súlade s článkom 2, písmena b., Ak Objednávka je v súlade s článkom 2 písmenom c, d, tejto zmluvy, termín kontaktovania objednávateľa je do termínu zahájenia diela uvedených v jednotlivých bodoch.

h,

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo určiť dátum a čas zahájenia zhotovenia diela a to tak, že ponúkne Objednávateľovi 3 termíny zahájenia zhotovenia diela, z ktorých si Objednávateľ musí vybrať jeden, ak sa nedohodnú inak.

i,

V prípade ak Objednávateľ neumožní uskutočniť zahájenie zhotovenia diela, sa tento fakt považuje za vážne porušenie článku 2, písmena i, tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ má právo uplatniť si zmluvnú pokutu od Objednávateľa vo výške 0,025 % z celkovej ceny diela za každý deň neumožnenia zahájiť zhotovenie diela.

j,

Za zahájenie zhotovenia diela sa považuje dátum uskutočnenia akýchkoľvek prác dohodnutých v Objednávke Zmluvy o dielo.

k,

Zhotoviteľ je povinný jednotlivé vykonané práce na diele zadokumentovať v tzv. Montážnom denníku.

l,

Objednávateľ je povinný verifikovať svojím podpisom vykonané práce Zhotoviteľa v Montážnom denníku v daný deň montáže a prípadné výhrady uviesť v poznámkach.

m,

Zhotoviteľ je povinný dokončiť dielo:**Pri počte jednotiek do 20**

najneskôr do 20 pracovných dní dokončiť celé dielo vrátane doplnkov a všetkých súčastí na základe Objednávky, odo dňa zahájenia zhotovenia diela.

Pri počte jednotiek nad 20

podľa špeciálnej vzájomnej, písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 90 pracovných dní od zahájenia zhotovenia diela.

(za jednotku pre účely tejto Zmluvy o dielo sa rozumie výplň jedného stavebného otvoru)

Dokončením diela sa rozumie stav diela po poslednom písomnom zázname povereného pracovníka Zhotoviteľa v Montážnom denníku, i s prípadnými možnými písomnými a inými výhradami Objednávateľa.

n,

Po dokončení diela sú obidve zmluvné strany povinné vykonať tzv. Prebratie diela a zdokumentovať ho vypísaním tzv. Preberacieho protokolu.

o,

Prebratie diela sa uskutočňuje na mieste vykonania diela a zúčastňuje sa ho Objednávateľ a poverený pracovník Zhotoviteľa hneď po ukončení prác ak sa nedohodnú inak.

p,

Ak nenastane Prebratie diela z dôvodu väd, chýb a nedostatkov udávaných Objednávateľom v Preberacom protokole je Zhotoviteľ povinný iniciovať telefonicky, písomne alebo osobne posúdenie opodstatnenosti jeho výhrad povereným pracovníkom (Preberacím technikom) a ponúknuť Objednávateľovi termín posúdenia resp. prebratia diela.

r,

Preberací technik je povinný zhodnotiť dielo podľa svojho nezávislého odborného pohľadu a svedomia, zdokumentovať prípadné vady, chyby, nedostatky. Takisto je povinný zadokumentovať výhrady Objednávateľa. Je povinný bezodkladne tieto výhrady a požiadavky zhodnotiť a vydať stanovisko o akceptovaní, resp. neakceptovaní požiadaviek Objednávateľa.

s,

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo určiť dátum a čas prebratia diela a to tak, že ponúkne Objednávateľovi 3 termíny posúdenia resp. doručenia Prebratia diela, z ktorých si Objednávateľ musí vybrať jeden.

t,

Tento stav pre potreby tejto Zmluvy o dielo sa nazýva Pokus o posúdenie resp. doručenie Prebratia diela.

u,

V prípade neumožnenia uskutočniť posúdenie resp. doručenie Prebratia diela v ponúknutých troch termínoch zo strany Objednávateľa, je za deň prebratia diela považovaný prvý z troch termínov Pokusu uskutočniť doručenie Prebratia diela.

v,

Preberací protokol je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy o dielo.

z,

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo neuznať a neakceptovať drobné estetické vady, hlavne však vady pri ktorých nie je možné jednoznačne dokázať poškodenie pracovníkmi Zhotoviteľa, ďalej vady spôsobené úmyselne, resp. neodbornou manipuláciou jednotlivými komponentmi diela, takisto irelevantné požiadavky Objednávateľa neobjednané v Objednávke tejto Zmluvy o dielo, resp. požiadavky Zhotoviteľom označené ako nadštandardné.

aa,

V prípade akceptovania týchto nedostatkov, je Zhotoviteľ povinný ich čo najskôr odstrániť na vlastné náklady. Najneskôr však do 30 tich kalendárnych dní.

ab,

V prípade nedohody Objednávateľa a Preberacieho technika pri preberaní diela sa tento stav, pre potreby tejto Zmluvy o dielo nazýva Rozpor. V prípade tohto Rozporu sú zmluvné strany povinné najneskôr do 30 kalendárnych dní osloviť nezávislého znalca v obore stavebníctvo - pozemné stavby. Tento znalec musí byť tolerovaný oboma zmluvnými stranami, bez pocitu zaujatosti.

ac,

Tento znalec vydá odborné záväzné stanovisko, ktoré je pre obidve zmluvné strany záväzné.

ad,

Ak je stanovisko v prospech Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky poplatky a náklady spojené s prizvaním znalca, ďalej je povinný uviesť dielo do stavu poukazovaného znalcom na vlastné náklady.

ae

Ak je stanovisko znalca v neprospech Objednávateľa, tento je povinný uhradiť všetky poplatky a náklady spojené s prizvaním znalca, ďalej je povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady spojené so stavom Rozporu.

af,

Ak stanovisko nezávislého znalca, ktorého predmetom je Rozpor v Preberacom protokole nebude v stanovenom termíne dispozícií je Rozpor bezpredmetný a zmluvná strana, ktorá ho inicializovala si nemôže požadovať jeho odstránenie.

ag,

Preberací protokol slúži na potvrdenie o zhotovení diela. Obsahuje poučenie objednávateľa s obsluhou a údržbou predmetu diela a spísaní prípadných závad zistených pri a po montáži.

ah,

Súčasťou preberacieho protokolu je Návod na obsluhu a údržbu jednotlivých súčasti diela.

ai,

Všetky zistené nedostatky a chýbajúce súčasti diela, ktoré boli zdokumentované v preberacom protokole sa považujú ako nedostatky v rámci preberacieho protokolu a nie sú dôvodom neprebratia diela.

aj,

Uznané nedostatky uvedené v preberacom protokole sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 30 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ak,

V prípade nevybavenia odstránenia vady v uvedenej lehote, je povinný Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny výplne stavebného otvoru poškodenej časti diela za každý deň omeškania, až dovtedy, kým nebude predmet reklamácie odstránený.

článok 3

Cena diela, platobné podmienky

a,

Celkovú cenu diela, ako aj jednotlivých súčastí diela určuje OBJEDNÁVKA, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy o dielo.

b,

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi zálohu vo výške 50 % celkovej ceny diela pri podpise tejto ZMLUVY O DIELO na základe OBJEDNÁVKY, ak sa nedohodnú inak.

c,

Zálohou sa rozumie - hotovosť, prevodný príkaz, poštová poukážka adresovaná Zhotoviteľovi v patričnej požadovanej výške.

d,

Záloha je považovaná za uhradenú vtedy, ak je uskutočnená platbou v hotovosti. V prípade úhrady zálohy prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou je za deň úhrady zálohy považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

e,

Zhotoviteľovi začne plynúť lehota zahájenia zhotovenia diela až po prevzatí zálohovej platby.

f,

Po dokončení a prebratí diela je povinný Objednávateľ vyplatiť zvyšnú časť až do výšky 100 % celkovej ceny diela, na základe faktúry, pri preberaní diela. Nedostatky v rámci Preberacieho protokolu nie sú dôvodom na neuhradenie zvyšnej časti ceny diela.

g,

V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti si Zhotoviteľ uplatní úroky z omeškania, a to vo výške 0,025 % celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

h,

Po vyplatení 100 % celkovej ceny diela, prechádzajú vlastnícke práva k dielu a všetkých jeho súčastí od Zhotoviteľa na Objednávateľa.

i,

Pokiaľ nie je dielo vyplatené Zhotoviteľovi do výšky 100 % celkovej ceny diela, je dielo a všetky jeho súčasti výhradne majetkom Zhotoviteľa.

j,

Pokiaľ Objednávateľ využije na spôsob platby niektorý zo splátkových systémov, tak tento článok 3 sa dopĺňa o ustanovenia DODATKU ZMLUVY O DIELO.

k,

Po nedodržaní týchto platobných podmienok, neuhradení doplatku po zálohe po ukončení diela, nevyplatení celkovej ceny za dielo po jeho dokončení najneskôr do 3 kalendárnych dní, môže Zhotoviteľ nakladať s dielom ako so svojim majetkom. Pričom nie je povinný zabezpečiť pôvodný stav diela pred začatím prác na diele.

l,

Objednávateľ si môže uplatňovať pokuty za nedodržovanie termínov zo strany Zhotoviteľa až v čase, keď všetky vlastnícke práva k dielu prešli na Objednávateľa.

m,

Dole podpísaný ručiteľ sa zaväzuje, že preberá na seba všetky záväzky Objednávateľa. V prípade neuhradenia čo ilen jedinej splátky v termíne splatnosti, si môže Zhotoviteľ (Veriteľ) uplatniť bezodkladné a okamžité splatenie celého diela.

článok 4

Zodpovednosť za vady a záručné podmienky

a,

Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 24 mesiacov a garanciu na 60 mesiacov na stálofarebnosť a tvarovú stálosť profilu s výnimkou článku 4 bod i

b,

Záručná doba začína plynúť po podpise Preberacieho protokolu zmluvnými stranami. Ak počas preberacieho konania vznikli nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť záručná doba plynie až po odstránení všetkých uznaných závad preberacím technikom.

c,

V prípade možného reklamačného konania sa pre potreby tejto Zmluvy o dielo, zmluvné strany riadia Reklamačným poriadkom.

d,

Záručná doba sa nevzťahuje na poškodenie diela nesprávnou manipuláciou, prípadne na úmyselné alebo neúmyselné poškodenie diela a rozladenie nastavovacích prvkov.

e,

Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v plnom rozsahu. Tak isto za všetky materiály, výrobky, komponenty a doplnky diela.

f,

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s príslušnými technickými, bezpečnostnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. V prípade spôsobenia škody Objednávateľovi nedodržaním týchto predpisov sa zaväzuje uhradiť ju škodnej strane v plnom rozsahu.

g,

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posúdiť a zhodnotiť prípadne možné Reklamačné konanie iniciované Objednávateľom.

h,

Nahlásenie závad a nedostatkov počas záručnej doby je možné telefonicky, písomne, osobne alebo elektronickou poštou. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo postupovať pri riešení reklamácie tak ako pri preberacom konaní ak to nie je v rozpore s reklamačným poriadkom.

i,

Záruka sa nevzťahuje na popraskanie omietok pokiaľ neboli ošetrené objednávatelom premaľovaním vonkajších a vnútorných špaliet, prípadné neodborné zásahy do konštrukcie okien, kovania, izolačných skiel, parapet, žalúzií a sietí, ako aj ich mechanické poškodenie.

j,

V prípade, že Objednávateľ zistí akúkoľvek závalu v rámci záručnej doby je povinný túto závalu okamžite oznámiť Zhotoviteľovi (telefonicky, písomne, e-mailom) a súčasne je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi odstrániť závalu v najkratšom možnom čase. V prípade, že objednávatel' neoznámí alebo neumožní Zhotoviteľovi odstrániť závalu v najkratšom možnom čase (najneskôr do 30 kalendárnych dní od nahlásenia reklamácie) má Zhotoviteľ právo neuznať poskytnutú bezplatnú záruku.

k,

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu na diele v záručnej dobe do 30 kalendárnych dní od nahlásenia Objednávateľom.

m,

V prípade nevybavenia odstránenia vady v uvedenej lehote, je povinný Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny výplne stavebného otvoru poškodenej časti diela za každý deň omeškania, až dovtedy, kým nebude predmet reklamácie odstránený.

článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

a,

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo meniť jednotlivé články tejto Zmluvy o dielo môžu zmluvné strany iba po písomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou osobitného Zmluvného dodatku, alebo novou objednávkou.

b,

Po obojstrannom podpísaní tejto ZMLUVY O DIELO nie je možné meniť technické náležitosti zmluvy, mimo výnimiek, ktoré zhodnotí Zhotoviteľ avšak najneskôr do **24 hod.** od podpísania ZMLUVY O DIELO.

c,

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo rozhodovať o technických zásahoch na diele pre potreby bezpečného vykonania diela, je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti práce, používanie Ochranných pomôcok.

d,

Objednávateľ je povinný mu v tom nebrániť a nijako nezasahovať do vnútorných predpisov Zhotoviteľa v oblasti vykonávania bezpečnej práce.

e,

Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa bude spravovať príslušnými ustanoveniami zákona 513/1991 Z.z. (Obchodný zákonník).

f,

Zhotoviteľ sa zaväzuje že poskytnuté osobné údaje Objednávateľa, budú použité v zmysle zákona 428/2002 Z.z. O ochrane osobných zákonov a následných zmien.

g,

Ručiteľský záväzok

Dole podpísaný ručiteľ sa zaväzuje, že ak pohľadávku veriteľa / zhotoviteľa / podľa tejto zmluvy o dielo vrátane všetkých sankcií neuspokojí riadne a včas dlžník / objednávatel' /, resp. jej zostatok v prípade, že dlžník / objednávatel' / stratí výhodu splátok a neuhradí celý zostávajúci nesplatený dlh v lehote určenej veriteľom, uspokojí ju ručiteľ v lehote určenej veriteľom, minimálne však v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy veriteľa ručiteľovi.

h,

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva sa uzatvára slobodne a dobrovoľne, nie v tiesni alebo za inak nevýhodných podmienok pre hociktorú zo zmluvných strán. Na základe týchto skutočností ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy

príloha č.1
 príloha č.2
 príloha č.3
 príloha č.4
 príloha č.5
 príloha č.6

Objednávka
 Nákres
 Preberací protokol (pri prebraní diela)
 Záručne podmienky - zmluva o dielo
 Dodatok k Splátkovému systému LK - Servis Slovakia, s.r.o.
 Splátkový kalendár
 (príloha č.5 a 6 iba v prípade predaja na splátky)

Kontakty:**LK-Servis Slovakia, s.r.o.****pobočka Košice****Zemplínska 5, 040 01 Košice****bezplatná linka****0800 11 00 00****mobil****0915 863 995****pevna linka****055 / 729 78 61****ekonomické odd.****0905 715 057****IČO****36583294****DIČ****2021868860****IČ DPH****SK 2021868860****email****lk-servis@lk-servis.sk****web****www.lk-servis.sk****044 45 Bačkovík****dňa : 19.3.2020**.....
objednávateľ.....
zhotoviteľ.....
ručiteľ