

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov,
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Bačkovík**
Bačkovík 41, 044 45 Bačkovík
v zastúpení: Milan Gábor, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0000 1182 5542
IČO: 00 323 934
DIČ: 2021235788

(ďalej iba prenajíateľ)

Nájomca: **NOVA TRAINING, s. r. o.,**
Popradská 86, 040 11 Košice
v zastúpení: Ing. Jozef Fencik, riaditeľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Košice
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2611 1967
IČO: 36 195 219
DIČ / IČ DPH: 2021514572 / SK2021514572

(ďalej iba nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ako oprávnená osoba prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove obecného úradu, ktorý sa nachádza na ulici Bačkovík 41, 044 45 Bačkovík. Budova obecného úradu, súpisné číslo 41, na pozemkoch parc 80/2, zapísaná na LV č. 1 pre katastrálne územie Bačkovík, vedenom Okresným úradom v Košiciach, katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve Obce Bačkovík.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na zabezpečenie teoretickej časti vzdelávacieho programu: „Údržba verejnej zelene“ pre uchádzačov o zamestnanie evidovaných na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny v Košiciach.

Článok IV.
Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške: 20,00 EUR / deň, t.j. celkovo 240,00 EUR. Slovom: dvestoštyridsať EUR.

2. Nájomné bude uhradené jednorázovo bezhotovostnou platbou na účet prenajíateľa na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Splatnosť faktúry je 15 dní.

3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájmom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

Článok V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 18.9.2018 do 3.10.2018**, v čase od 8,00 hod. do 14,30 hod.

Článok VI. Ukončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
 - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bačkovíku, dňa 17.9.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca