

Obecné zastupiteľstvo obce Bačkovík v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 vydáva

pre územie obce Bačkovík

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024
o záväznej časti Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce
– Zmien a doplnkov č.03 v k. ú. Bačkovík,**

**a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/09 zo dňa 26.02.2009, VZN č.7/2018 zo dňa 25.10.2018 a VZN č.4/2020
zo dňa 17.09.2020.**

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.03 v k. ú. Bačkovík záväznej časti Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce s premietnutím Zmien a doplnkov č.03 v k. ú. Bačkovík.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Bačkovík a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce a jeho zmien a doplnkov č.03 v k. ú. Bačkovík platia pre administratívno-správne územie obce Bačkovík.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Bačkovík a výkonné orgány samosprávy obce Bačkovík.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa **16.07.2024**
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa **30.07.2024**
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Bačkovíku dňa **09.10.2024**, uznesením č. **38/2024**
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa **14.10.2024**
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **12.11.2024**
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa

.....
Milan Gábor
starosta obce Bačkovík

Závazná časť

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyplývajúce z Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, s premietnutím *Zmien a doplnkov 03 v k. ú. Bačkovík* sa mení a dopĺňa nasledovne:

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Mení sa číslovka a skratka, vypúšťa sa slovo v piatom odseku a dopĺňa sa nový odsek:

- v lokalite ~~IBV RD~~ v južnej polohe obce obslužné a prístupové komunikácie realizovať s min. jednostranným ~~peším~~ chodníkom a so šírkou uličného priestoru ~~10~~ 9 m,
- *rešpektovať plošný priemet ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod.*

Toto je stanovené:

- o *ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Bačkovík v rozmedzí nadmorských výšok cca 365,7 – 387,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5⁰ v smere od zariadenia.*

Zobrazenie vo výkrese č. 3a.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Mení sa číslovka v prvom odstavci a dopĺňajú sa ďalšie odstavce:

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 0,98 \text{ l/s}$, $Q_m = 1,57 \text{ l/s}$ a $Q_h = 2,82 \text{ l/s}$.

Pre zásobovanie obcí skupinového vodovodu - Bačkovík a Boliarov je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 2,61 \text{ l/s}$, $Q_m = 4,16 \text{ l/s}$ a $Q_h = 7,48 \text{ l/s}$.

Pre skupinový vodovod Boliarov – Bačkovík využívať vodárenské zdroje – vrt „Opina L-3“.

Intenzifikovať - zvýšiť kapacitu spoločnej ČOV Kecerovce – Boliarov – Bačkovík – Rankovce v biologickom reaktore ČOV 2 Boliarov, Bačkovík na 2 000 EO.

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody prijať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených povrchov v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Nahrádza sa prvý odstavec:

~~Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 292 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 1 transformovňu.~~

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 292 1 130 kVA (4,5 kVA /byt) z 22 kV vonkajších vedení cez jestvujúcu a pripravovanú transformovňu. Kabelizovať úsek v kolízii so zastavaným územím.

Vymedziť pás pre uloženie zemného optického dátového kábla ku všetkým účastníkom a nahradiť ním ostatné rozvody – miestny rozhlas rozšíriť, TV signál, telefón a internet.

Umožniť rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Územný plán predpokladá plynofikáciu obce. Do doby plynofikácie zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne, na tuhé palivo, predpokladajú sa efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné paliva (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.

Zástavbu v obci napojiť na STL plynovod.

Zobrazenie vo výkrese č. 4a, 5a.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahradiť druhý odsek:

- v obci ju rozšíriť: južným, východným a západným smerom — okraj určených plôch pre RD:
 - o *severne – okraj navrhovanej plochy bývania v RD – Vyše valala,*
 - o *juhozápadne – okraj navrhovanej plochy bývania,*
 - o *juhovýchodne - okraj navrhovanej plochy bývania – Záhumnie,*
 - o *východne - okraj navrhovanej plochy bývania - Osada.*

Zobrazenie vo výkrese č.3a.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kap.:

8.1 Ochranné pásma

—cesty III. triedy— 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie

—lesné pozemky— 50 m od okraja pozemku

—cintorín— 50 m od okraja pozemku

—bývanie, zdravotníctvo a školstvo— izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 60 dB(A)

—tok Olšavy a jej prítokov

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

— 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a §

— 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)

— 10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení

— 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

— ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m

— od krajného vodiča na každú stranu.

— 25 m pri napätí 110 kV až 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme

— vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a

— konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

— 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

— 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej

— ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov

prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

— 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v

— nezastavanom území.

8.3 Chránené územia — funkčné obmedzenie v zmysle prísl. Zákonných ustanovení

—ostatná príroda— celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

8.1 Ochranné pásma

- 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky v extraviláne,
- katastrálne územie obce Bačkovík sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod.

Toto je stanovené:

- o ochranným pásmom okrskového preľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Bačkovík v rozmedzí nadmorských výšok cca 365,7 – 387,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone $0,5^{\circ}$ v smere od zariadenia,
- les – tvoria ho pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- hospodársky dvor – 150 m od budov s koncentráciou živočíšnej výroby,
- cintorín - 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia areálu.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry - – je nahradená celá kapitola

a) Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z. z. o vodách:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Oľšava,
- ďalej zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,

b) Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m - skupinový vodovod.

c) Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z. z.) na ochranu elektro energetických zariadení:

- od 1 kV do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

d) Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z. z.) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, prasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia).

e) Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- určené prieskumné územia:
 - P27/08 Košická kotlina – geotermálna energia pre Geoterm Košice a.s. s platnosťou do 12.05.2020,
 - P3/19,,Čižatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ pre GeoSurvey, s.r.o. Košice s platnosťou do 07.03.2023,
- evidované svahové deformácie – v k. ú. geologický zosuv potenciálny,
- izoplocha stredného a nízkeho radónového rizika: východný, severný okraj k. ú. / zvyšok k. ú. – ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,
- najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ – 0506002/5, 0557202/6,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Zobrazenie vo výkrese č.2a, 3a.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovec, ZaD 03 v k. ú obce Bačkovík:

Na konci sa dopĺňajú nové VPS:

1. 1, 6, 7, 8 – obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
 - 2 – verejné priestranstvo a zeleň, autobusová zastávka
 - 3 – verejné priestranstvo okolo kostola
2. 4 – dom smútku
 - 5 – rozšírenie areálu základnej a materskej školy
 - 9 – verejná športová plocha, verejná zeleň
- 10 – pripravovaná transformovňa DTS a koridor VN prípojky
- 11 – verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
- 12 – verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
- 13 – verejná športová plocha
- 14 - verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
- 15 - chodník
- 16 - rozšírenie cintorína
- 17 - verejné parkovacie plochy, chodník, verejná zeleň
- 18 - dom smútku
- 19 - verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
- 20 - verejná športová plocha.

Vysvetlivky: - tučná kurzíva– Zmeny a doplnky 03, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
 - štandardný text - zrušené pôvodné znenie regulatívov,
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.