

Obecné zastupiteľstvo obce Bačkovík v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 vydáva

pre územie obce Bačkovík

**Všeobecne záväzné nariadenie č.
o záväznej časti Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce
– Zmien a doplnkov č.03 v k.ú. Bačkovík,**

**a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/09 zo dňa 26.02.2009, VZN č.7/2018 zo dňa 25.10.2018 a VZN č.4/2020
zo dňa 17.09.2020.**

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.03 v k.ú. Bačkovík záväznej časti Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce s premietnutím Zmien a doplnkov č.03 v k.ú. Bačkovík.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Bačkovík a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce a jeho zmien a doplnkov č.03 v k.ú. Bačkovík platia pre administratívno-správne územie obce Bačkovík.
3. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Bačkovík a výkonné orgány samosprávy obce Bačkovík.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Bačkovíku dňa, uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa

.....

Milan Gábor
starosta obce Bačkovík

Záväzná časť

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyplývajúce z Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecеровský Lipovec, Mudrovce, s premietnutím *Zmien a doplnkov 03 v k.ú. Bačkovík* sa mení a dopĺňa nasledovne:

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Mení sa číslovka a skratka, vypúšťa sa slovo v piatom odseku a dopĺňa sa nový odsek:

- v lokalite ~~IBV~~ **RD** v južnej polohe obce obslužné a prístupové komunikácie realizovať s min. jednostranným ~~peším~~ chodníkom a so šírkou uličného priestoru ~~10~~ **9** m,
- *rešpektovať plošný priemet ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod.*

Toto je stanovené:

- o *ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou pre k.ú. Bačkovík v rozmedzí nadmorských výšok cca 365,7 – 387,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5⁰ v smere od zariadenia.*

Zobrazenie vo výkrese č. 3a.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Mení sa číslovka v prvom odstavci a dopĺňajú sa ďalšie odstavce:

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 0,98 \text{ l/s}$, $Q_m = 1,57 \text{ l/s}$ a $Q_h = 2,82 \text{ l/s}$.

Pre zásobovanie obcí skupinového vodovodu - Bačkovík a Boliarov je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 2,61 \text{ l/s}$, $Q_m = 4,16 \text{ l/s}$ a $Q_h = 7,48 \text{ l/s}$.

Pre skupinový vodovod Boliarov – Bačkovík využívať vodárenské zdroje – vrt „Opina L-3“.

Intenzifikovať - zvýšiť kapacitu spoločnej ČOV Kecеровce – Boliarov – Bačkovík – Rankovce v biologickom reaktore ČOV 2 Boliarov, Bačkovík na 2 000 EO.

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody prijať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených povrchov v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Nahrádza sa prvý odstavec:

~~Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 292 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 1 transformovňu.~~

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 292 1 130 kVA (4,5 kVA /byt) z 22 kV vonkajších vedení cez jestvujúcu a pripravovanú transformovňu. Kabelizovať úsek v kolízii so zastavaným územím.

Vymedziť pás pre uloženie zemného optického dátového kábla ku všetkým účastníkom a nahradiť ním ostatné rozvody – miestny rozhlas rozšíriť, TV signál, telefón a internet.

Umožniť rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Územný plán predpokladá plynofikáciu obce. Do doby plynofikácie zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne, na tuhé palivo, predpokladajú sa efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné paliva (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.

Zástavbu v obci napojiť na STL plynovod.

Zobrazenie vo výkrese č. 4a, 5a.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahradiť druhý odsek:

- v obci ju rozšíriť: južným, východným a západným smerom —okraj určených plôch pre RD:
 - o *severne – okraj navrhovanej plochy bývania v RD – Vyše valala,*
 - o *juhozápadne – okraj navrhovanej plochy bývania,*
 - o *juhovýchodne - okraj navrhovanej plochy bývania – Záhumnie,*
 - o *východne - okraj navrhovanej plochy bývania - Osada.*

Zobrazenie vo výkrese č.3a.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kap.:

8.1 Ochranné pásma

—cesty III. triedy— 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie

—lesné pozemky— 50 m od okraja pozemku

—cintorín— 50 m od okraja pozemku

—bývanie, zdravotníctvo a školstvo— izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 60 dB(A)

—tok Olšavy a jej prítokov

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

— 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a §

— 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)

— 10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení

— 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

— ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m

— od krajného vodiča na každú stranu.

— 25 m pri napätí 110 kV až 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme

— vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a

— konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

— 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

— 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej

— ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov

— prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

— 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v

— nezastavanom území.

8.3 Chránené územia — funkčné obmedzenie v zmysle prísl. Zákonných ustanovení

— ostatná príroda — celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

8.1 Ochranné pásma

- 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky v extraviláne,
- katastrálne územie obce Bačkovík sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod.

Toto je stanovené:

- o ochranným pásmom okrskového preľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou pre k.ú. Bačkovík v rozmedzí nadmorských výšok cca 365,7 – 387,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone $0,5^{\circ}$ v smere od zariadenia,
- les – tvoria ho pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- hospodársky dvor – 150 m od budov s koncentráciou živočíšnej výroby,
- cintorín - 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia areálu.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry - – je nahradená celá kapitola

a) Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Oľšava,
- ďalej zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,

b) Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m - skupinový vodovod.

c) Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:

- od 1 kV do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

d) Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, prasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia).

e) Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- určené prieskumné územia:
 - P27/08 Košická kotlina – geotermálna energia pre Geoterm Košice a.s. s platnosťou do 12.05.2020,
 - P3/19,,Čížatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ pre GeoSurvey, s.r.o. Košice s platnosťou do 07.03.2023,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. geologický zosuv potenciálny,
- izoplocha stredného a nízkeho radónového rizika: východný, severný okraj k.ú. / zvyšok k.ú. – ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,
- najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ – 0506002/5, 0557202/6,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Zobrazenie vo výkrese č.2a, 3a.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovec, ZaD 03 v k.ú obce Bačkovík:

Na konci sa dopĺňajú nové VPS:

- 1, 6, 7, 8 – obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
 - 2 – verejné priestranstvo a zeleň, autobusová zastávka
 - 3 – verejné priestranstvo okolo kostola
- 2, 4 – dom smútku
 - 5 – rozšírenie areálu základnej a materskej školy
 - 9 – verejná športová plocha, verejná zeleň
- 10 – pripravená transformovňa DTS a koridor VN prípojky
- 11 – verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
- 12 – verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
- 13 – verejná športová plocha
- 14 - verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň**
- 15 - chodník**
- 16 - rozšírenie cintorína**
- 17 - verejné parkovacie plochy, chodník, verejná zeleň**
- 18 - dom smútku**
- 19 - verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň**
- 20 - verejná športová plocha.**

Vysvetlivky: - tučná kurzíva – Zmeny a doplnky 03, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
 - štandardný text - zrušené pôvodné znenie regulatívov,
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.